

WELCOME & NETWORKING

 Stages Hotel Prague, Českomoravská 19a, 190 00 Praha 9

ČTVRTEK, 12. LISTOPADU 2026



13:30 - 16:30

Prostor pro setkání kabinetu PM s experty ze zahraničí



17:30 - 19:00

Welcome drink & Pohled na Evropský plán dostupného bydlení rok od jeho publikace

Uvítání: Daniel Ryšávka



Řečníci: Enda McGuane, Gerry Muscat, Bob Jordan, Adam Czerniak



Základní otázka: Co se událo za rok od publikace Evropského plánu pro rozvoj bydlení a jaký to mělo vliv na Evropu? Co si z toho může vzít HIAH?

HIAH WORKSHOP DAY

 Stages Hotel Prague, Českomoravská 19a, 190 00 Praha 9

PÁTEK, 13. LISTOPADU 2026

09:00 - 09:30 — **Zahájení**

Uvítání: Daniel Ryšávka

Keynote: Bob Jordan



09:30 - 12:30 — **Workshop – část I**

Coffee break: 11:00–11:30

**Pracovní skupina 1: Agregace
lokálních projektů pro
efektivnější development P&P**

Moderátoři:

Enda McGuane, Adam Czerniak

Koordinace tématu za HIAH:

Petr Urbánek, PDS

**Pracovní skupina 2: Finanční
nástroje pro podporu bydlení;
rozvíjí PS FIN 25/26**

Moderátor:

Gerry Muscat

Koordinace tématu za HIAH:

Čestmír Hrdinka, SFPI

**Pracovní skupina 3: Posílení SFPI
v roli generálního dodavatele
pol. bydlení v ČR**

Moderátor:

Bob Jordan

Koordinace tématu za HIAH:

Daniel Ryšávka, SFPI

12:30 - 13:30 — **Lunch break**

13:30 - 14:30 — **Plán práce skupin v návaznosti na
diskutovaná témata**

Skupiny se vracejí do oddělených místností a diskusi mění v
plán práce HIAH na rok 2027.

14:30 - 15:00 — **Coffee Break**

15:00 - 16:00 — **Closing**

The HIAH International Board prezentuje
výstupy dílčích pracovních skupin.

Keynote: Daniel Ryšávka



Kdo jsou členové zahraničního boardu HIAH?

Mezinárodní rada (International Board) má vedle HIAH specifickou úlohu. Přináší nezávislý pohled zvenčí a konfrontuje analytickou práci HIAH se zkušenostmi z jiných systémů bydlení a investičních prostředí.

Jejím cílem není jednoduše přenášet řešení ze zahraničí, ale systematicky sledovat mezinárodní vývoj, identifikovat příklady relevantní pro problematiku investic do bydlení v České republice a hledat možnosti, jak zahraniční přístupy založené na ověřených poznatcích a důkazech přizpůsobit českému prostředí.

Níže uvedení odborníci tvoří kompletní sestavu International Board, ale jsou účastníky workshopu v Praze ve dnech 12.–13. 11. 2026.

Bob Jordan, University College Dublin

Bob Jordan je irský odborník na bytovou politiku s dlouholetými zkušenostmi s řízením veřejných programů, poskytováním bydlení a ochranou nájemníků.

V září 2021 byl jmenován generálním ředitelem irské Housing Agency, státní instituce podporující tvorbu bytové politiky, rozvoj sociálního a dostupného bydlení a spolupráci s místními samosprávami a neziskovými poskytovateli bydlení.

V minulosti pracoval výhradně v sektoru bydlení a sociálního bydlení a působil také jako poradce ministra pro bydlení. Nyní působí na University College Dublin a mimo jiné poskytuje odborné vstupy do diskuse Evropské komise s Eurostatem o off-balance sheet financování dostupného bydlení.

Gerry Muscat, bývalý vedoucí oddělení EIB; bývalý senior banker EBRD

Gerry Muscat je specialista na financování bydlení a investiční poradenství evropských rozvojových bank. Dříve zastával funkci vedoucího oddělení poradenství pro bydlení v Evropské investiční bance (EIB) a pozici senior bankéře v Evropské bance pro obnovu a rozvoj (EBRD).

Jeho zkušenosti propojují financování investic s nastavováním institucionálních a regulačních podmínek pro dlouhodobé investice do bydlení. Ve své pozici v EIB zdůrazňoval význam poradenství pro země, kterým chybějí vhodné politické a regulační rámce pro dostupné bydlení, a využití zkušeností zemí s dlouhodobě fungujícími systémy.

Adam Czerniak, místopředseda polského Krajowy Zasób Nieruchomości; Profesor SGH

Adam Czerniak je polský ekonom a odborník na trh bydlení a institucionální ekonomii. Od 4. listopadu 2024 je místopředsedou polské státní instituce Krajowy Zasób Nieruchomości (KZN), která pracuje se státními nemovitostmi a jejich využitím pro bytovou politiku.

Současně působí jako profesor na Warsaw School of Economics (Szkola Główna Handlowa, SGH), kde vede pracoviště institucionální a politické ekonomie. V letech 2013–2024 spoluvytvářel analytické centrum Polityka Insight, kde působil jako hlavní ekonom a následně ředitel výzkumu.

Enda McGuane, Director of Asset Management, Land Development Agency, Ireland

Enda McGuane je irský odborník na nemovitosti, rozvoj pozemků a správu realitních portfolií s více než třicetiletou praxí ve veřejném i soukromém sektoru.

Působí jako Director of Asset Management v irské Land Development Agency (LDA), státem zřízené organizaci zaměřené na mobilizaci pozemků a podporu rozvoje bydlení. V této roli vede strategickou a udržitelnou správu pozemkových rezerv a rezidenčních i komerčních nemovitostí, přičemž portfolio zahrnuje spravovaná aktiva v hodnotě přesahující 2 miliardy eur.

Je autorizovaným odborníkem v oblasti plánování a developmentu i správy nemovitostí a zařízení. Dříve působil jako důstojník irských ozbrojených sil a účastnil se misí OSN v Libanonu a Východním Timoru.